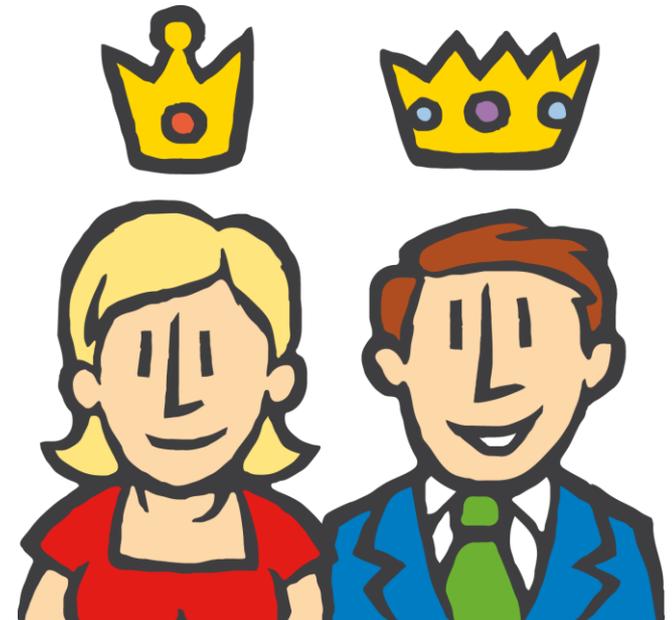


# Erfolgscontracting als attraktives Geschäftsfeld

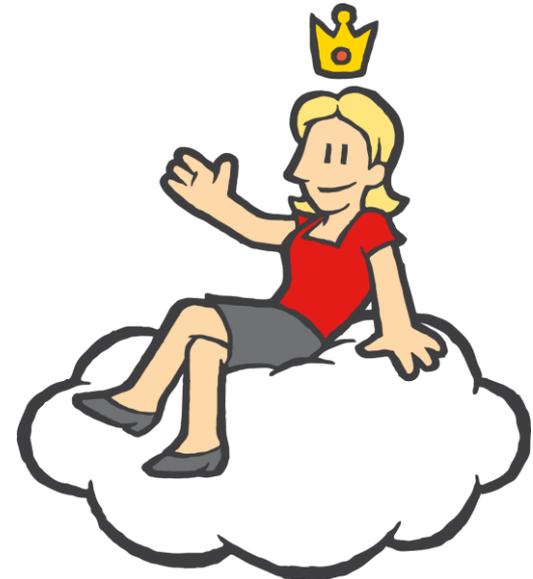
Hohen Neuendorf, den 15.06.2011  
Dipl.-Ing. Stephan Weinen



## Agenda

Unternehmensvorstellung WISAG

Erfolgscontracting Gymnasium Marktoberdorf



# Unternehmensvorstellung WISAG



# Unternehmensvorstellung WISAG

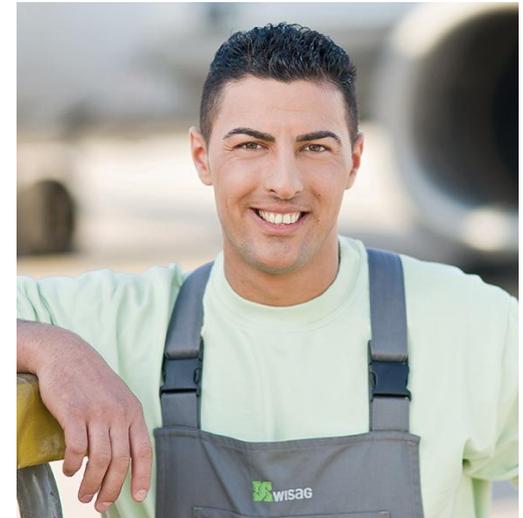
## Industrie Service



## Facility Service



## Aviation Service



# Unternehmensvorstellung **WISAG Industrie Service**

## Industrie Service

Instandhaltung

Technische Reinigung

Facility Management Industrie

Anlagenbau Elektrotechnik

Anlagenbau Gebäudetechnik

Produktionslogistik

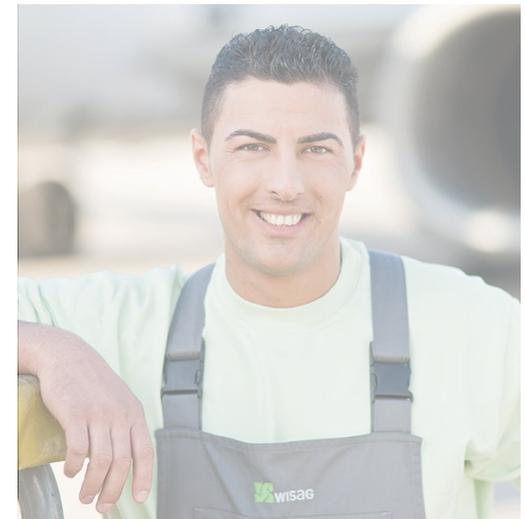
Produktionsunterstützung

Industriemontage

## Facility Service

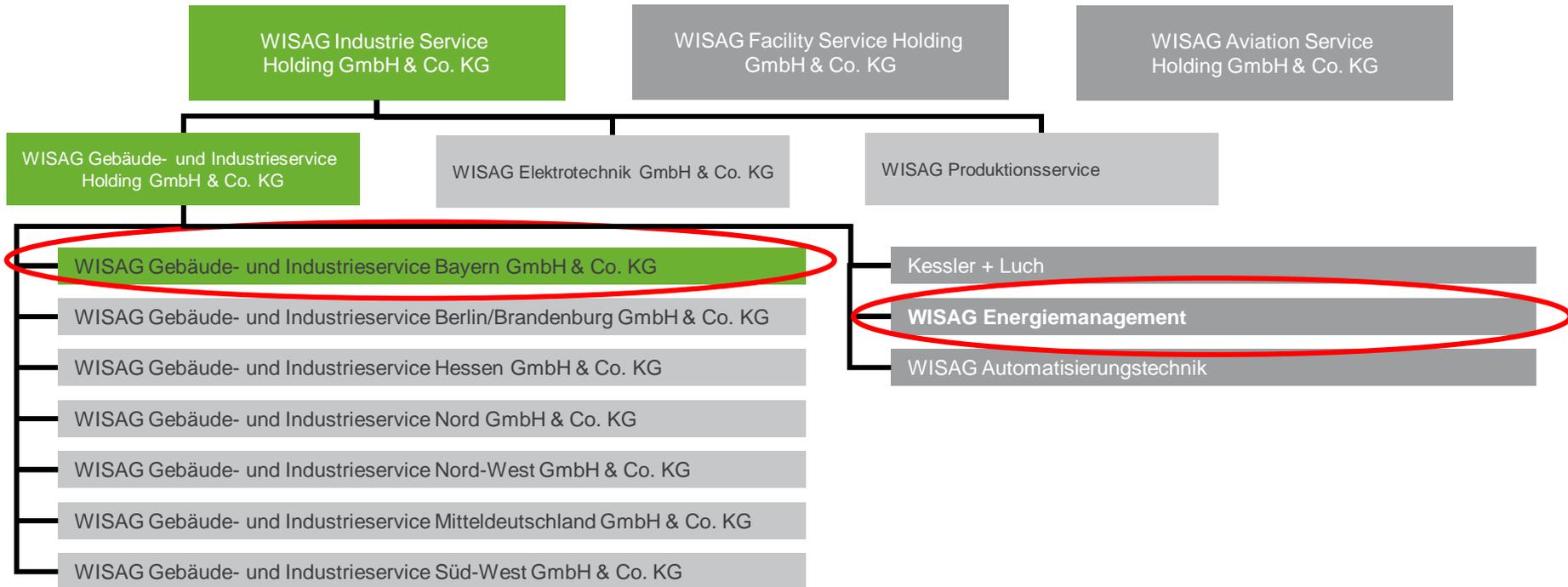


## Aviation Service



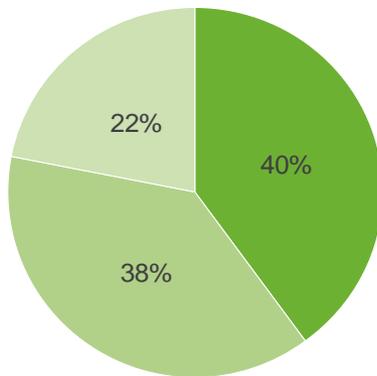
# WISAG

## Organigramm der Unternehmensbereiche



# WISAG

## Dienstleister mit Errichterkompetenz



- Infrastrukturelle Dienstleistungen
- Technische Dienstleistungen
- Produktionsservice

> 150 Niederlassungen bundesweit

> 36.000 Mitarbeiter

> 1.350 Mio. € Umsatz

∅ 85% Eigenleistung im FM

**ipv**<sup>®</sup>

**EFQM**  
Committed to excellence

## Erfolgscontracting ein Modell für die WISAG ? Auszug aus dem Leitbild

Das Ziel ...

Wohin  
wollen wir?

Was wollen wir  
erreichen?

... unser Anspruch

Bis zum Jahr 2020 begeistert die WISAG als starke Marke ihre Kunden und Mitarbeiter und hat ihre Herzen gewonnen.

Bis zum Jahr 2020 nutzen wir überwiegend ökologische Produkte und Verfahren und sind in unseren Märkten das Vorbild für den Schutz unserer Umwelt.

Bis zum Jahr 2020 besetzen wir offene Führungspositionen vor allem aus den eigenen Reihen und bieten dadurch unseren Mitarbeitern vielfältige Chancen und Perspektiven.

**Das ist das WISAG Ziel!**  
**So werden wir der attraktivste Dienstleister und Arbeitgeber sein.**

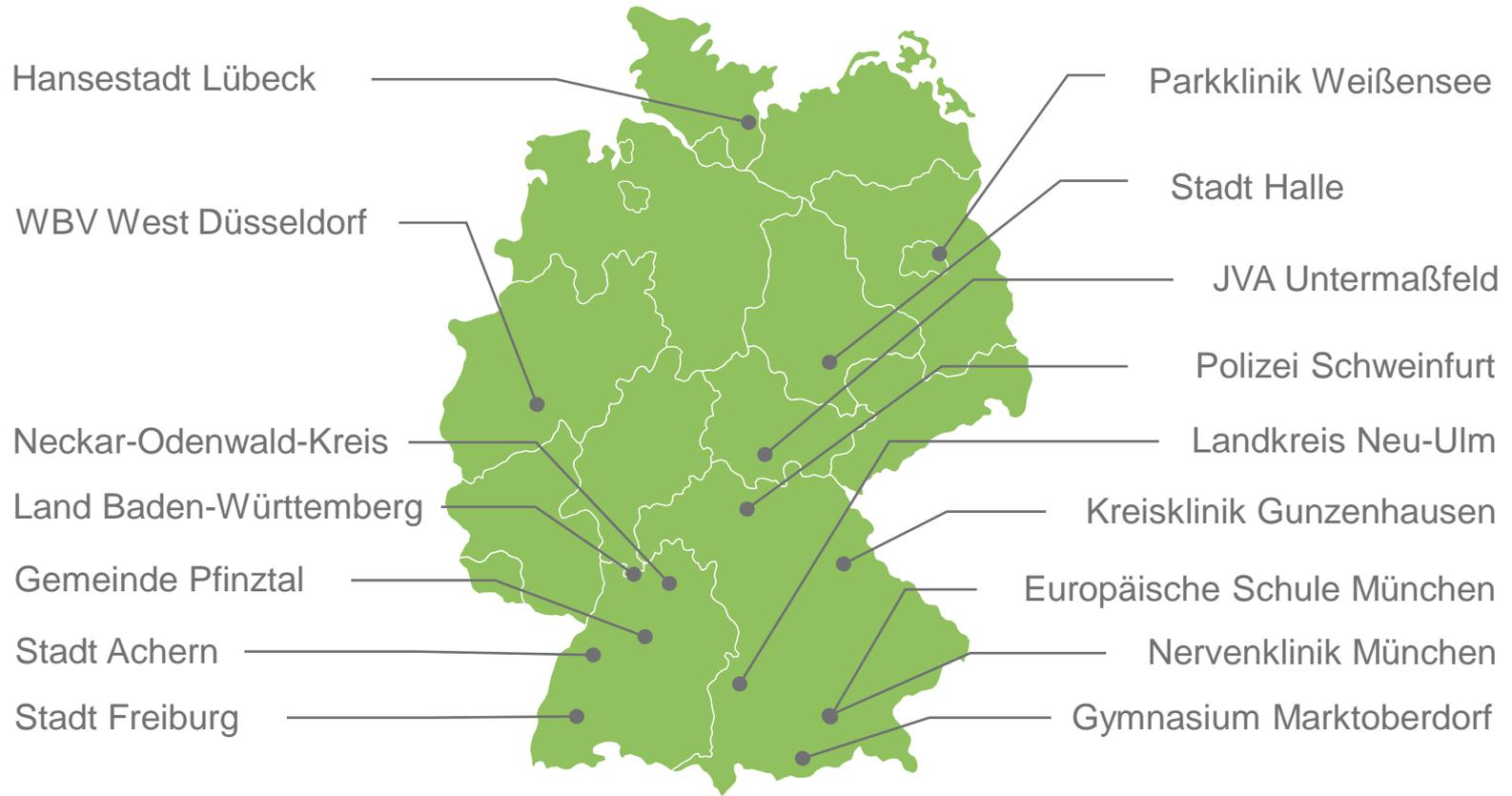
## Unternehmensvorstellung WISAG Energiemanagement



Ein Teil der WISAG Gebäude- und Industrieservice. Aus fünf Standorten heraus deutschlandweit tätig.

- Energieberatung und -konzepte, Einsparanalysen
- schlüsselfertige Projektumsetzung einschl. Planung und Projektmanagement (ggf. einschl. Finanzierung)
- Energiespar-Contracting mit Einspar-Garantie
- Energieliefer-Contracting (Wärme, Kälte, Dampf)
- herstellerunabhängige und webbasierte Gebäudeautomationslösungen
- Einführung von Energiemanagementsystemen, Entwicklung und Umsetzung von Zählerkonzepten, webbasiertes Energiecontrolling

## Unternehmensvorstellung Referenzen Einspar-Contracting (Auswahl)



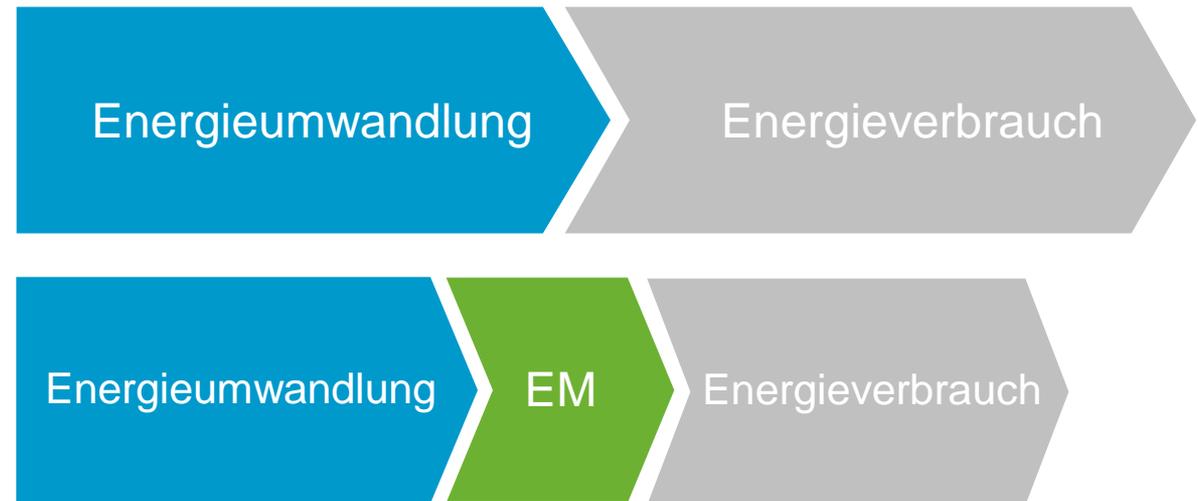
# WISAG Energiemanagement

## Ganzheitlicher Ansatz



**WISAG –  
Kompetenz in Anlagenbau und  
-betrieb aus einer Hand**

Unser Ansatz: Energiemanagement senkt den Energieverbrauch und verringert die Energiekosten nachhaltig



## Erfolgscontracting Gymnasium Marktoberdorf



## Erfolgscontracting als win-win-Modell

### Chancen



**WISAG übernimmt mit der  
Einspar-Garantie das  
wirtschaftliche Erfolgsrisiko!**

- Größere Sanierungsmaßnahmen möglich
- schlüsselfertige Realisierung der Maßnahmen
- Refinanzierung teilweise aus garantierten Einsparungen
- Neuanlagen werden Eigentum des Kunden
- Energiekosten werden langfristig planbar
- Instandhaltung und Betrieb aller Neuanlagen
- Einsparerfolg wird durch professionelles Energiecontrolling abgesichert
- Beitrag zum Klimaschutz

# Erfolgscontracting Projektlauf



## Erfolgscontracting Gymnasium Marktoberdorf

### Angebotsinhalte - Bauleistungen



- Modernisierung der Energieversorgung (Heizungstechnik, BHKW und Fernwärme, Beleuchtungstechnik LED und T5, Lüftungstechnik und zugehörige Gebäudeleittechnik)
- Neuinstallation der Heizung, Sanitär- und Lüftungstechnik und der Lüftungstechnik inkl. der für die Laboreinrichtungen
- Ausführungsplanung, Projektmanagement, Bauleitung sowie Koordination der (eigenen) Gewerke und Abstimmungen mit dem AG bzw. dessen Vertretern insbesondere in Bezug auf den Bauzeitenplan und die Abstimmung mit Fremdgewerken (insbesondere Hochbau und Elektro)

## Erfolgscontracting Gymnasium Marktoberdorf Angebotsinhalte – Bauleistungen Gebäudeleittechnik



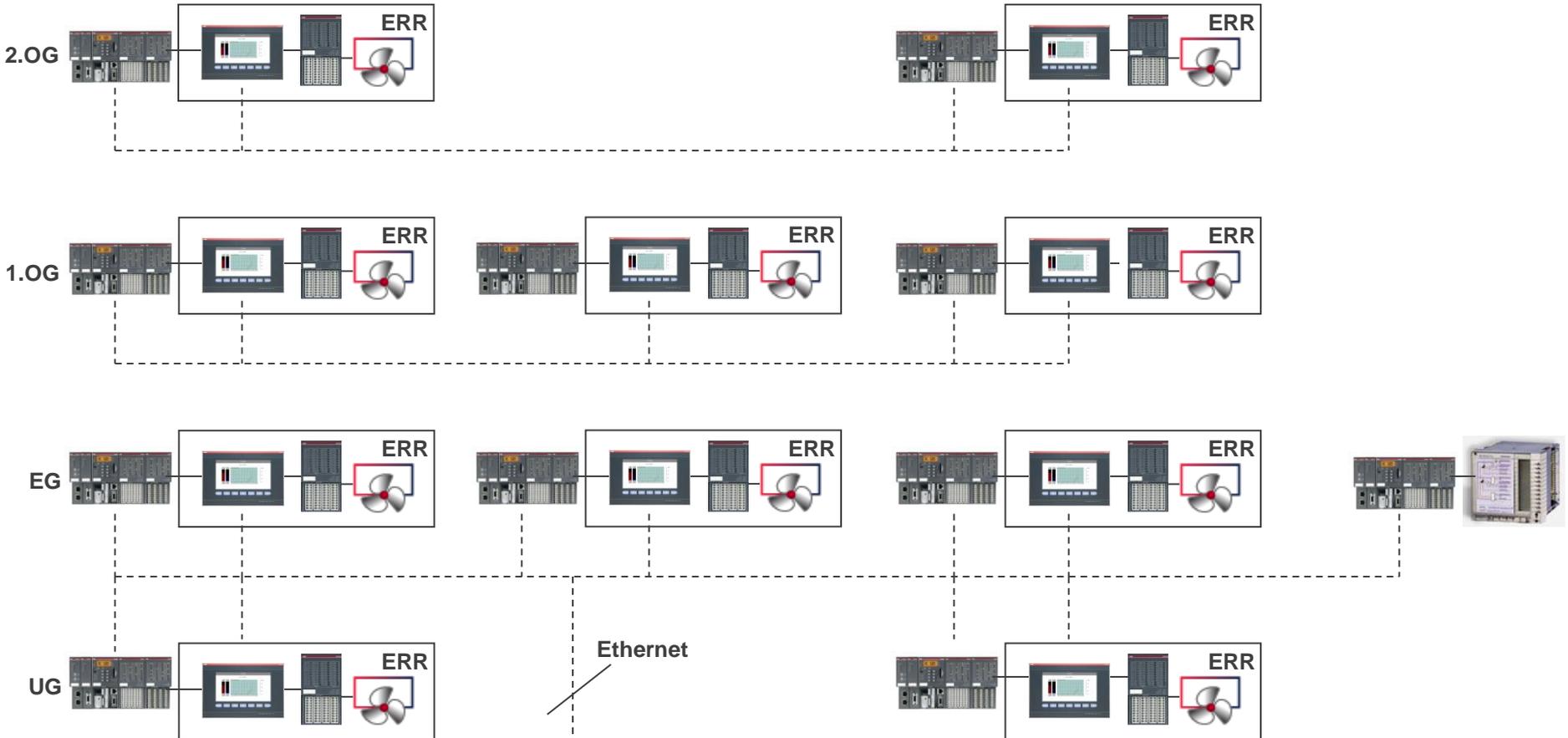
- 70 Einzelraumregelungen ( Heizung, Lüftung, Jalousie, Beleuchtung )
- In etwa 17 Fachräume wird die Lichtsteuerung zusätzlich über DALI realisiert. Mehr Komfort z.B. Leuchtstofflampendimmen etc.
- 1 Heizzentrale
- 1 Heizungs-/Lüftungszentrale Turnhalle
- 1 Dachzentrale Lüftung
- Austausch Daten mit Stundenplanmanager
- Div. Trenddarstellungen mit ( Uni Ulm/Nürnberg )

Atriumbau Bauteil A

Neubau Bauteil E

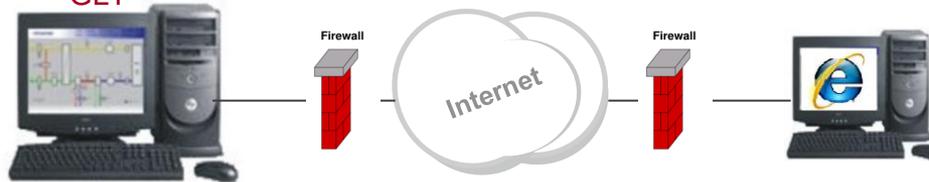
Erweiterungsbau Bauteil B

Sporthalle Bauteil C



Ethernet

GLT



## Erfolgscontracting Gymnasium Marktoberdorf Aufteilung der Investitionen



<b>Gewerk</b>	<b>Anteil</b>
Heizung	19%
Sanitär	2%
Lüftung	47%
Laboreinrichtungen	1%
Beleuchtung	10%
MSR	18%
sonstiges	2%
<b>Gesamt:</b>	<b>100%</b>

**Investition Bauleistung ~3,83 Mio. €**

## Erfolgscontracting Gymnasium Marktoberdorf Instandhaltung und Betrieb



- Instandhaltung und teilweise Betrieb der haustechnischen Anlagen während der gesamten Vertragslaufzeit gemäß DIN 31051 mit
  - Inspektion
  - Wartung
  - Störungsbeseitigung
  - Instandsetzung (inkl. Ersatzsatzinvestitionen) und
  - Dokumentation der Instandhaltung
- Gewährleistungsverfolgung

## Erfolgscontracting Gymnasium Marktoberdorf

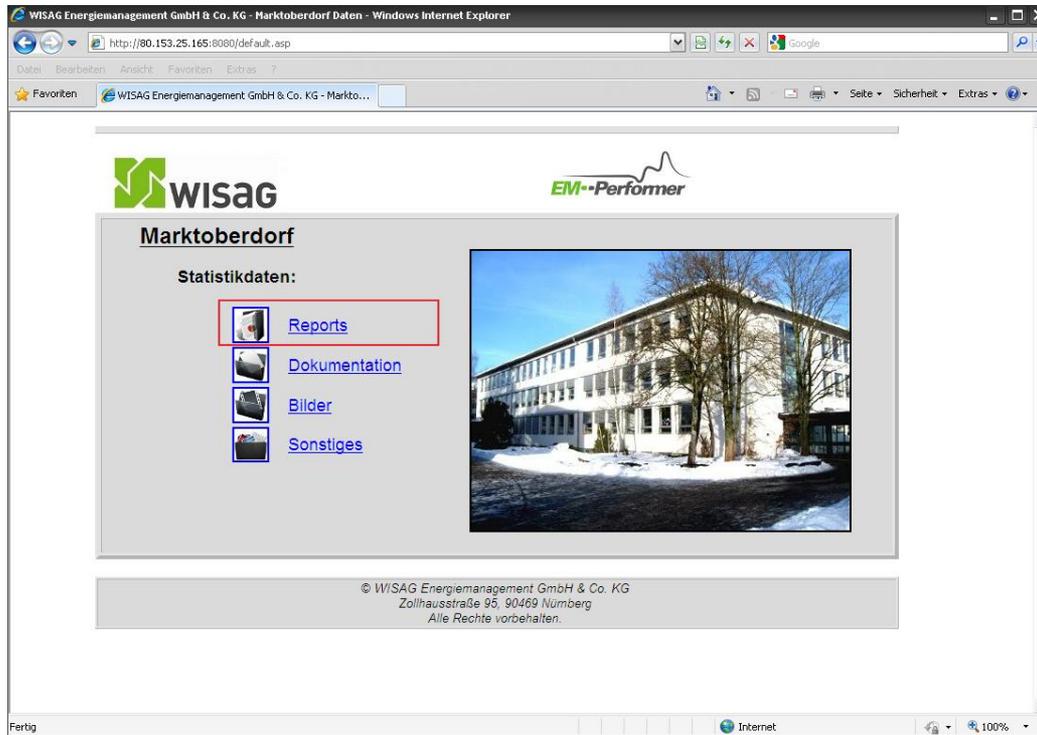
### Energie-Controlling und Monitoring



- kontinuierliches Monitoring und Controlling der Energieverbräuche und -kosten der Anlagen und Gebäudeteile, Garantie der vertraglich festgelegten maximalen Endenergieverbräuche
- kontinuierliche Überwachung der Komfortbedingungen und Sicherstellung der Einhaltung dieser Bedingungen
- Anpassung von Betriebsparametern an Nutzungsänderungen, Einpflegen von Stundenplandaten etc. sowie
- Übergabe der Anlagentechnik nach Vertragsende

# Erfolgscontracting Gymnasium Marktoberdorf

## Energie-Controlling und Monitoring



- Webbasierte Gebäudeleittechnik mit Schnittstellen zu den Hochschulen
- Zählerdatenerfassung und Auswertetool

# WISAG Energiemanagement

## Fazit



Mit umfassenden Leistungen stehen wir an Ihrer Seite. . .

- ✓ Beratung
- ✓ Engineering und Projektmanagement
- ✓ Umsetzung (schlüsselfertige Projekte)
- ✓ Kontinuierliche Dienstleistungen
- ✓ Finanzierung

Fragen Sie UNS -  
nicht Ihr Lexikon

.. und liefern garantierte Resultate !

